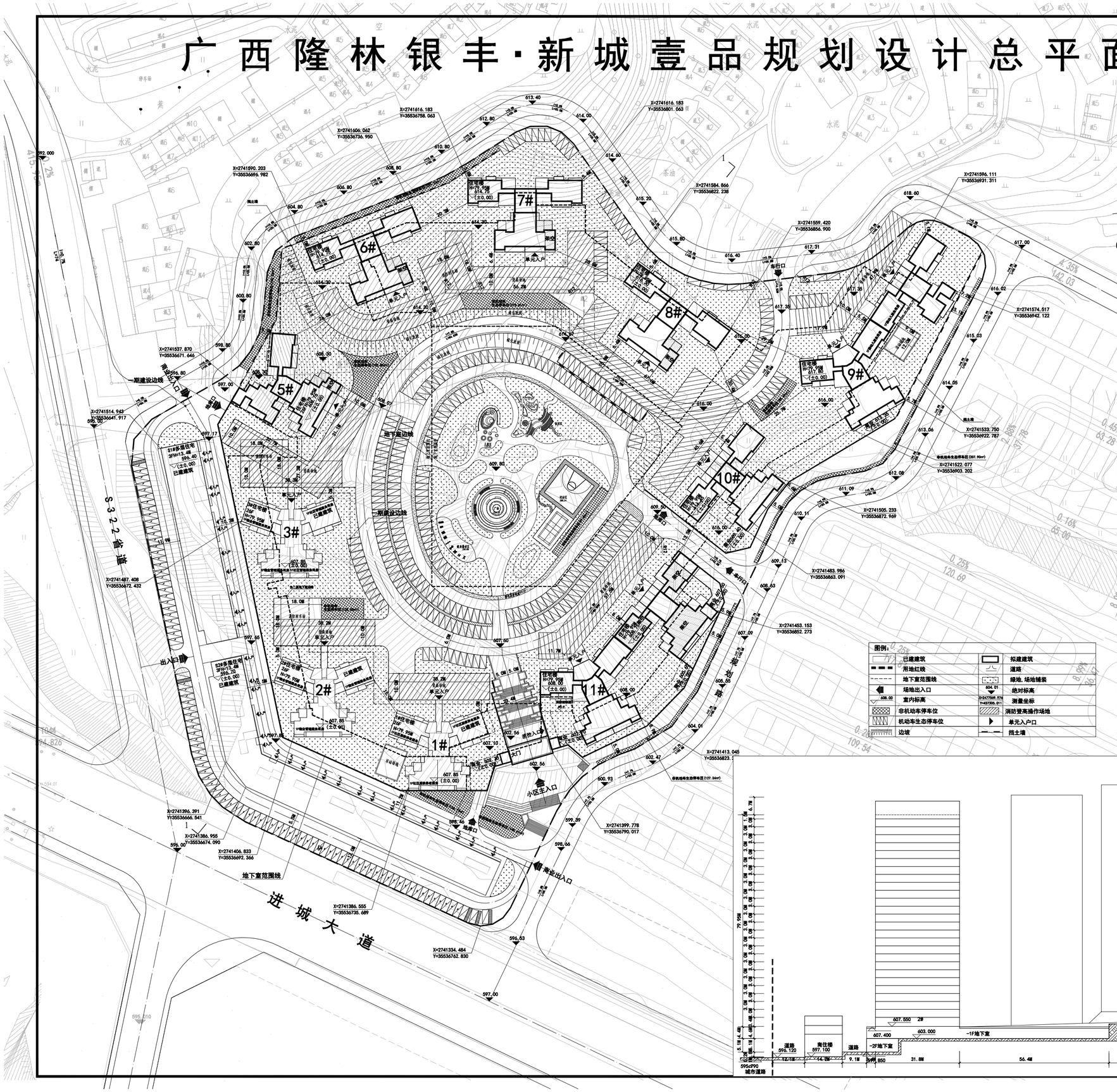
广西隆林银丰·新城壹品规划设计总平面图



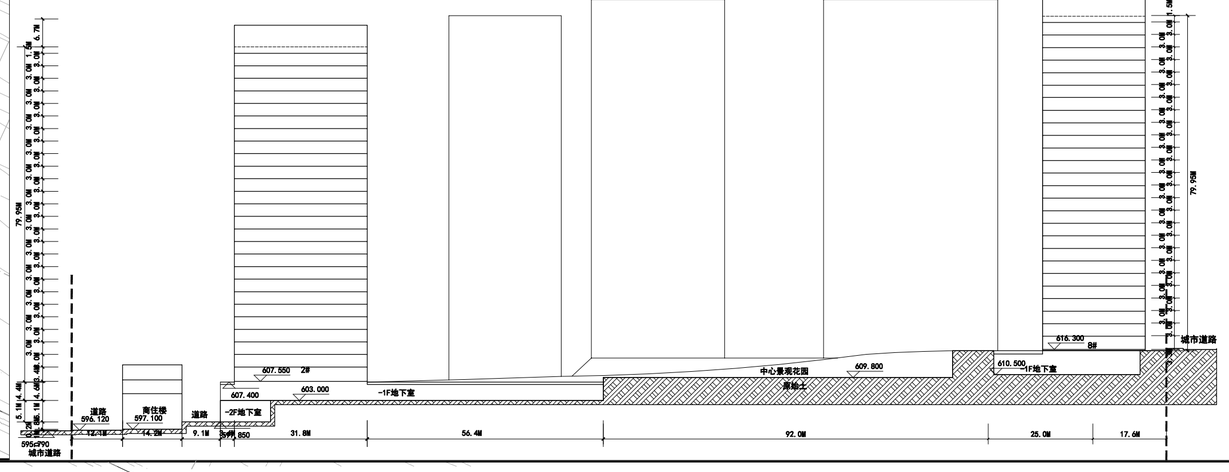
经济指标表

类别				数量	单位	备注 备注
总用地面积				54792.0	m²	
净用地面积				54792.0	m²	
总建筑面积				200434.73	m²	
地上建筑面积				170438.85	m²	
总计容建筑面积				169804.21	m²	
其中	一期建筑面积			48125.04	m²	
	其中	计容建筑面积		48125.04	m²	
			高层住宅建筑面积	37195.1	m²	315户
			多层住宅建筑面积	6701.55	m²	31户
			商业建筑面积	2512.61	m²	
			公共配套服务设施	1715.74	m²	
			社区管理服务用房	264.9	m²	不少于20m²/100户
			公共楼梯间	77.0	m²	
			公厕	57.6	m²	
			物业管理服务用房	814.58	m²	
			社区居家养老服务	499.66	m²	0.12m²/人
	二期建筑面积			122513.61	m²	
	其中	计容建筑面积		121679.17	m²	
			高层住宅建筑面积	119971.98	m²	926户
			商业建筑面积	1279.36	m²	
			消防控制室	46.32	m²	
			门卫	28.9	m²	
			公共配套服务设施	330.71	m²	
			园幼儿园务用房	330.71	m²	不少于20m²/100户
	不计容建筑面积			834.64	m²	架空层
地下建筑面积				29985.88	m²	
	不计容建筑面积			29985.88	m²	
	地下车库			29985.88	m²	含人防面积5436.35平米
住宅总数量				1272	户	
容积率				3.1	—	
建筑密度				22.6	%	
绿地率				30.9	%	
体育用地面积				1430.40	m²	
机动车位				1311	辆	含无障碍车位20个，含充电桩车位132个
	地面生态停车位			294	辆	
	地下车位			916	辆	
	非机动车停车位			1272	辆	1781.23平米

备注：机动车配比按住宅1辆/户，商业1辆/100m²，无障碍车位按照国家标准车位数量1%进行配比，充电桩车位按照1%配置要求，100%预留安装条件，非机动车停车位按照1.4m²/辆进行核算。

图例：

	已建建筑		拟建建筑
	用地红线		道路
	地下室范围线		绿地、场地铺装
	场地出入口	604.01	绝对标高
608.02	室内标高	X=2741569.974 Y=4537305.011	测量坐标
	非机动车停车位		消防登高操作场地
	机动车生态停车位		单元入户口
	边坡		挡土墙



1-1剖面图

中慧长源工程设计集团有限公司
国家甲级设计单位
ZHONGHUI CHANGYUAN ENGINEERING DESIGN COMPANY LIMITED
ZHD
（工程设计证书编号：A151009731）

修改记录
Description

施工图审查许可证编号
Construction Drawing Reviewing NO.

审定 Authorized	段旭东	
项目负责人 Project director	关少磊	
审核 Approved by	关少磊	
专业负责人 Professional	关少磊	
注册师 Registered	关少磊	
校对 Checked by	麦千重	
设计 Designed by	吕俊	

建设单位
Construction unit
广西隆林银丰房地产开发有限公司

项目名称
Project
银丰·新城壹品

子项名称
Project subdivision

图纸名称
Drawing title
总平面图

公司资质章
Qualification

注册师执业专用章
Registered seal

说明
Explain
1. 此设计文件必须经过政府规划、消防等部门和施工图审查公司审核通过后方可施工。
2. 未经设计院同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

设计号 Design No.			
设计专业 Discipline	建筑	设计阶段 Deg status	方案
图纸编号 Deg. No.		日期 Date	2024.11