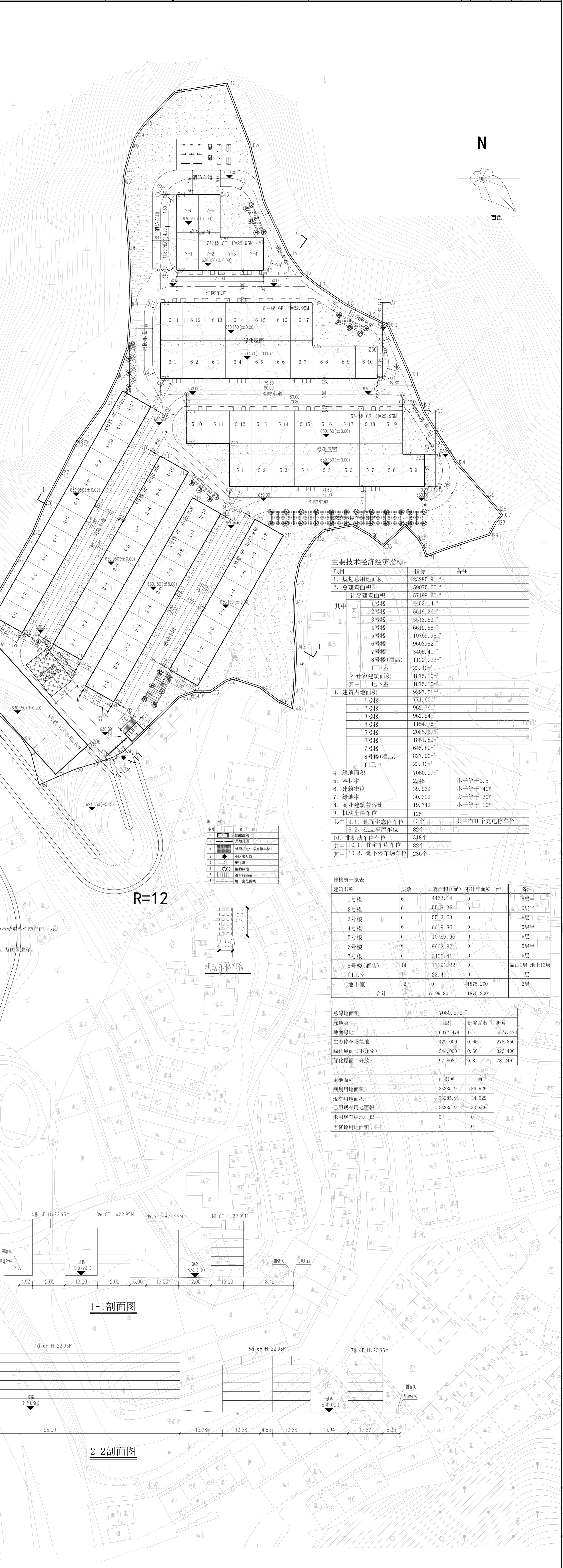


场地范围线坐标表		
编号	X坐标	Y坐标
J01	2742031.213	35536610.270
J02	2742041.226	35536615.094
J03	2742051.553	35536618.770
J04	2742067.723	35536619.919
J05	2742088.500	35536619.251
J06	2742113.013	35536617.218
J07	2742117.364	35536617.889
J08	2742126.242	35536620.296
J09	2742130.230	35536621.975
J10	2742134.522	35536625.059
J11	2742146.437	35536636.334
J12	2742149.435	35536655.853
J13	2742126.545	35536664.497
J14	2742105.750	35536669.671
J15	2742086.513	35536678.634
J16	2742079.344	35536683.791
J17	2742074.981	35536689.188
J18	2742067.947	35536699.568
J19	2742063.856	35536707.695
J20	2742060.061	35536715.506
J21	2742041.908	35536723.393
J22	2742028.041	35536728.811
J23	2742021.205	35536733.044
J24	2742009.404	35536740.699
J25	2741997.218	35536751.474
J26	2741992.075	35536755.858
J27	2741989.785	35536757.640
J28	2741986.968	35536755.403
J29	2741982.216	35536752.822
J30	2741977.822	35536739.145
J31	2741974.212	35536729.275
J32	2741978.337	35536727.766
J33	2741981.297	35536725.916
J34	2741985.511	35536721.633
J35	2741978.064	35536713.537
J36	2741982.178	35536708.292
J37	2741985.706	35536702.048
J38	2741983.736	35536691.869
J39	2741980.989	35536688.575
J40	2741974.851	35536684.265
J41	2741971.459	35536682.638
J42	2741964.534	35536681.297
J43	2741957.512	35536680.884
J44	2741950.063	35536680.721
J45	2741941.014	35536681.504
J46	2741934.658	35536681.352
J47	2741924.791	35536680.868
J48	2741918.022	35536679.952
J49	2741920.723	35536674.482
J50	2741925.729	35536667.948
J51	2741928.957	35536658.129
J52	2741928.168	35536655.592
J53	2741924.107	35536649.679
J54	2741924.123	35536643.875
J55	2741922.092	35536638.213
J56	2741902.389	35536617.764
J57	2741900.291	35536614.027
J58	2741898.734	35536609.838
J59	2741897.314	35536604.939
J60	2741895.600	35536599.415
J61	2741889.939	35536586.349
J62	2741901.672	35536583.389
J63	2741907.247	35536579.855
J64	2741920.132	35536567.148
J65	2741924.969	35536562.988
J66	2741934.806	35536552.613
J67	2741944.214	35536547.619
J68	2741947.229	35536546.819
J69	2741946.779	35536544.004
J70	2741947.713	35536540.548
J71	2741949.488	35536536.083
J72	2741952.496	35536535.818
J73	2741955.629	35536536.988
J74	2741972.636	35536577.726
J75	2741983.173	35536583.714
J76	2741994.005	35536588.217
J77	2742005.442	35536594.250
J78	2742015.821	35536599.409

建筑顶点坐标表		
编号	X坐标	Y坐标
Z01	2741893.803	35535592.468
Z02	2741904.541	35535604.329
Z03	2741942.054	35535570.371
Z04	2741931.316	35535558.509
Z05	2741901.435	35535609.839
Z06	2741905.883	35535605.812
Z07	2741903.266	35535602.921
Z08	2741898.818	35535606.947
Z09	2741932.525	35535634.488
Z10	2741926.590	35535644.918
Z11	2741982.214	35535676.571
Z12	2741988.149	35535666.142
Z13	2741926.568	35535603.485
Z14	2741920.633	35535613.914
Z15	2741990.163	35535653.481
Z16	2741996.098	35535643.052
Z17	2741941.989	35535591.550
Z18	2741936.054	35535601.990
Z19	2742005.584	35535641.547
Z20	2742011.519	35535631.117
Z21	2741952.162	35535569.730
Z22	2741946.227	35535580.160
Z23	2742029.663	35535627.640
Z24	2742035.598	35535617.210
Z25	2742028.205	35535640.740
Z26	2742016.205	35535640.740
Z27	2742016.205	35535656.740
Z28	2742000.205	35535656.740
Z29	2742000.205	35535728.740
Z30	2742012.205	35535728.740
Z31	2742012.205	35535712.740
Z32	2742028.205	35535720.740
Z33	2742068.205	35536631.240
Z34	2742068.205	35536687.240
Z35	2742052.205	35536687.240
Z36	2742052.205	35535711.240
Z37	2742040.205	35535711.240
Z38	2742040.205	35535661.240
Z39	2742080.206	35535637.229
Z40	2742080.206	35535669.229
Z41	2742092.206	35535669.229
Z42	2742092.206	35535653.230
Z43	2742108.206	35535653.229
Z44	2742108.206	35535637.229

- 设计依据：
  - 建设单位提供的建筑红线地形图。
  - 建设单位的设计要求。
  - 国家现行的有关规范和规定
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
  - 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
  - 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
  - 其他现行有关设计规范和规程
- 本总平面图所注尺寸单位为米。
- 本总平面图采用坐标定位，测量单位为2000国家大地坐标系。
- 本工程室外标高为绝对标高，高程为1985年国家高程基准。
- 图中所标注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，红线坐标为用地红线转折点坐标。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重消防车的压力。
- 室内外高差与建筑图不符时应以建筑图为准。
- 当场地高差大于0.7米时，临空面应设防护栏杆 H≥1.5米。
- 消防登高场地不得设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等；消防登高场地的设计尺寸为10米进深。
- 所有挡墙护坡详图另作。
- 建筑耐火等级，8号楼(酒店)：二级，1号楼~7号楼：二级。

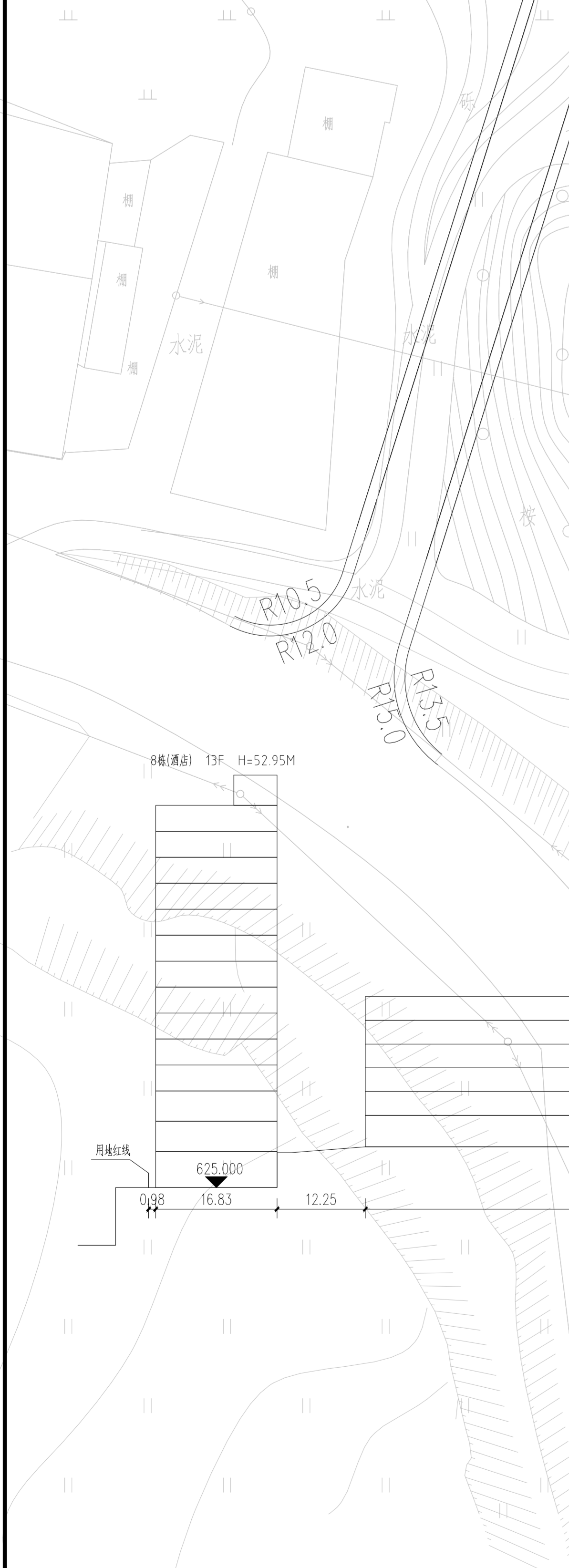


主要技术经济指标：		
项目	指标	备注
1、规划总用地面积	23285.91㎡	
2、总建筑面积	59075.00㎡	
其中 计容建筑面积	57199.80㎡	
其中 1号楼	4453.14㎡	
其中 2号楼	5519.36㎡	
其中 3号楼	5513.63㎡	
其中 4号楼	6619.86㎡	
其中 5号楼	10769.96㎡	
其中 6号楼	9603.82㎡	
其中 7号楼	3405.41㎡	
其中 8号楼(酒店)	11291.22㎡	
其中 门卫室	23.40㎡	
不计容建筑面积	1875.20㎡	
其中 地下室	1875.20㎡	
3、建筑占地面积	9297.51㎡	
其中 1号楼	771.60㎡	
其中 2号楼	962.76㎡	
其中 3号楼	962.94㎡	
其中 4号楼	1154.76㎡	
其中 5号楼	2086.37㎡	
其中 6号楼	1861.89㎡	
其中 7号楼	645.89㎡	
其中 8号楼(酒店)	827.90㎡	
其中 门卫室	23.40㎡	
4、绿地面积	7060.970㎡	
5、容积率	2.46	小于等于2.5
6、建筑密度	39.93%	小于等于40%
7、绿地率	30.32%	大于等于30%
8、商业建筑兼容比	19.74%	小于等于20%
9、机动车停车位	125	
其中 9.1、地面生态停车位	43个	其中有18个充电停车位
9.2、独立车库车位	82个	
10、非机动车停车位	318个	
其中 10.1、住宅车库车位	82个	
其中 10.2、地下停车位	236个	

建筑一览表				
建筑名称	层数	计容面积(㎡)	不计容面积(㎡)	备注
1号楼	6	4453.14	0	5层半
2号楼	6	5519.36	0	5层半
3号楼	6	5513.63	0	5层半
4号楼	6	6619.86	0	5层半
5号楼	6	10769.96	0	5层半
6号楼	6	9603.82	0	5层半
7号楼	6	3405.41	0	5层半
8号楼(酒店)	14	11291.22	0	靠山层+地上13层
门卫室	1	23.40	0	1层
地下室	-2	0	1875.200	2层
合计		57199.80	1875.200	

总绿地面积			
绿地类型	面积	折算系数	折算
地面绿地	6377.474	1	6377.474
生态停车场绿地	429.000	0.65	279.855
绿化屋面(不开放)	544.000	0.60	326.400
绿化屋面(开放)	97.808	0.8	78.246

用地面积		
用地名称	面积㎡	亩
规划用地面积	23285.91	34.929
现有用地面积	23285.91	34.929
未用现有用地面积	0	0
需征用地面积	0	0



规划总平面布置图 1:500

<p><b>中物聯规划设计研究院有限公司</b> CHINA SUPPLY &amp; LOGISTICS PLANNING &amp; ARCHITECTURAL DESIGN &amp; RESEARCH INSTITUTE LTD</p>	<p>注册城乡规划师 证书编号: A145060752 注册建筑师 证书编号: 025202101450400 注册造价工程师 证书编号: 025202101450400 注册监理工程师 证书编号: 025202101450400 注册环境影响评价工程师 证书编号: 025202101450400 注册安全工程师 证书编号: 025202101450400 注册消防工程师 证书编号: 025202101450400 注册电气工程师 证书编号: 025202101450400 注册公用设备工程师 证书编号: 025202101450400 注册化工工程师 证书编号: 025202101450400 注册机械工程师 证书编号: 025202101450400 注册采矿工程师 证书编号: 025202101450400 注册冶金工程师 证书编号: 025202101450400 注册核安全工程师 证书编号: 025202101450400 注册核动力工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件设计工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件制造工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件运行工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件退役工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物处理工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物处置工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物运输工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物贮存工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物回收工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物再利用工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物资源化工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物无害化工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物减量化工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物预防工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物控制工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物监测工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物评估工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物管理工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物法规工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物标准工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物技术工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物应用工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物推广工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物培训工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物宣传工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物咨询工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物中介服务工程师 证书编号: 025202101450400 注册核燃料元件废物其他工程师 证书编号: 025202101450400</p>	<p>建设单位: 广西绿城房地产开发有限公司 项目阶段: 方案 项目名称: 绿城·青山御璟方案 项目地点: 桂林 项目规模: 总建筑面积约100万平方米 项目周期: 2024.11</p>	<p>审核: 覃克斌 审核: 白小刚 审核: 杨荣生 审核: 劳新 审核: 姚金燕</p>
	<p>项目负责人: 覃克斌 项目负责人: 白小刚 项目负责人: 杨荣生 项目负责人: 劳新 项目负责人: 姚金燕</p>	<p>项目阶段: 方案 项目地点: 桂林 项目规模: 总建筑面积约100万平方米 项目周期: 2024.11</p>	<p>审核: 覃克斌 审核: 白小刚 审核: 杨荣生 审核: 劳新 审核: 姚金燕</p>