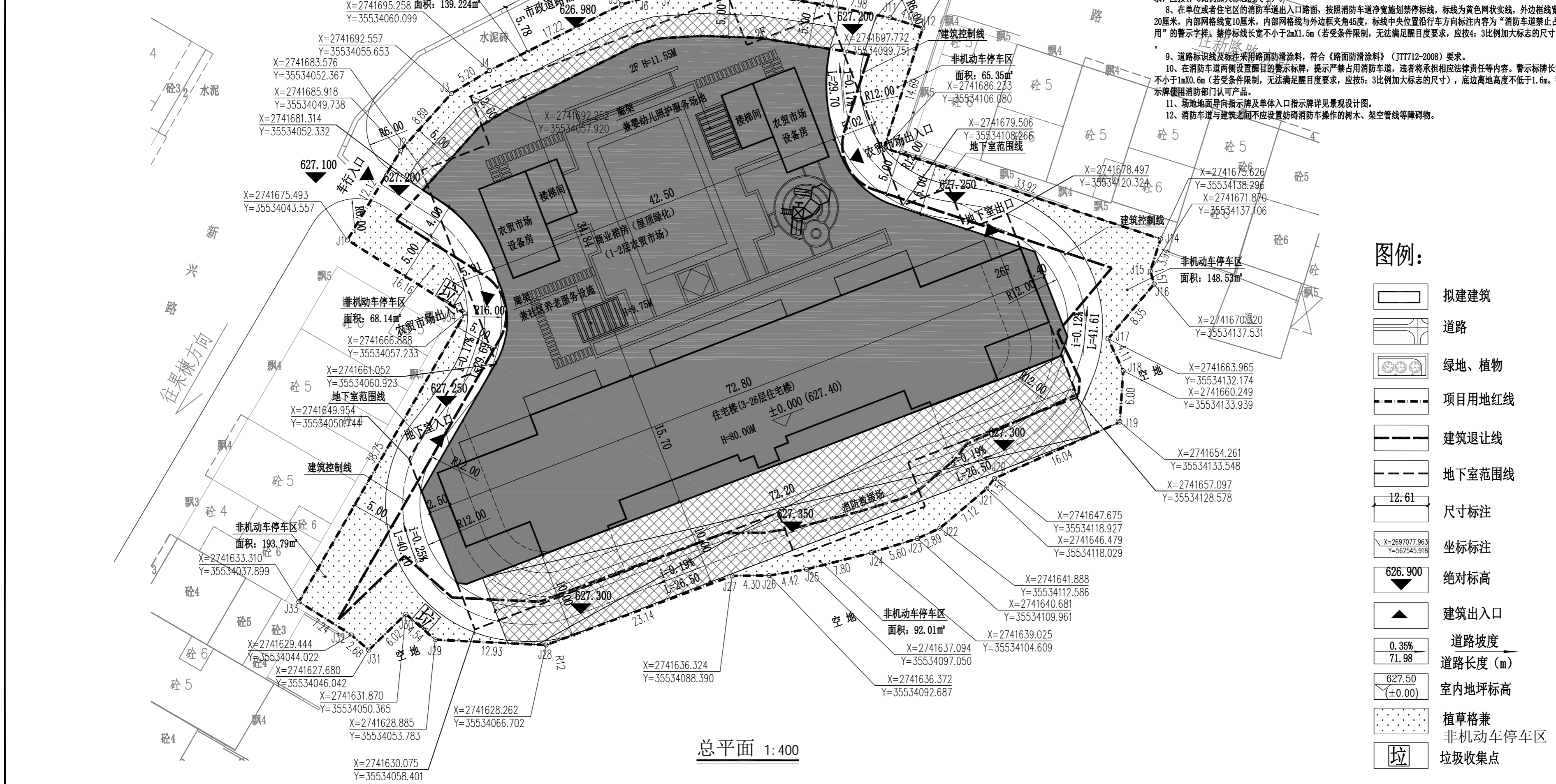
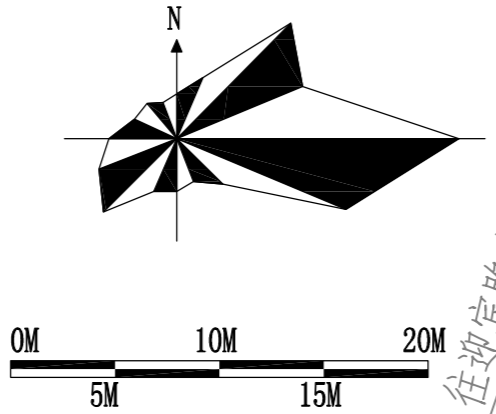


项目	数量	计算单位	备注
总用地面积	4936.30	m ²	
净用地面积	4936.30	m ²	
总建筑面积	29277.01	m ²	
地下总建筑面积	3609.49	m ²	
地上总建筑面积	25667.52	m ²	
计容建筑面积	25667.52	m ²	
其中			
明细			
住宅	26	100.74	19984.72
物业用房	1	82.40	82.40
农贸市场	2	2621.67	5600.40
农贸市场设备房三层			
不计容建筑面积	3609.49	m ²	
其中			
架空层、骑楼建筑面积			
地下不计容建筑面积	3609.49	m ²	
其中			
总绿地面积	1502.94	m ²	
地面绿地	707.04	m ²	
裙房屋顶绿化	795.90	m ²	裙房屋顶绿化面积1591.81m ² ,折算系数0.5
建筑总占地面积	2804.81	m ²	
建筑密度	56.82	%	≤60%
容积率	5.2		≤5.2
绿地率	30.45	%	≥30%
水面率			
户数	144	户	
社区养老服务设施场地	20.50		每百户不低于20m ²
婴幼儿照护服务场地	20.50		结合裙房屋顶花园设置40.10m ²
垃圾收集点个数	2	个	
机动车停车位	189	辆	商业0.8车位/100m ² ;居住1车位/户
其中			
地面停车位	189	辆	局部双层机械停车,充电车位19辆,无障碍车位1辆,配电充电设施100%,充电比例为10.00%
地下停车位	189	辆	
非机动车停车位	424	辆	地面植草砖,住宅1车位/户,商业0.5车位/100m ²



总平面 1:400

总平面设计说明:

一、设计依据:

1. 建设单位提出的设计要求。
2. 根据甲方提供的地形图(电子文件)。
3. 建筑设计文件编制深度。
4. 现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定。
5. 规划部门和有关主管部门对平面布局、周边环境、空间处理、交通运输、环境保护的要求。

二、本总平面设计采用测量坐标系,测量坐标系为2000坐标系;本总平面图中所注建筑定位坐标指外墙轴线交点坐标。

三、本工程室外标高为绝对标高,高程为1956年黄海高程系。

四、本工程建筑轮廓为外墙轮廓,图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位;本总平面设计之建筑间距除另有说明外均为外墙之间的距离,建筑与用地、道路、绿地、停车场等界线的距离均为建筑外墙与边界之间的距离。

五、场地无障碍设计

1. 本工程建筑单体、停车场等建筑及场所通过道路或通道无障碍通达。
2. 盲道起点、绿地无障碍出入口、轮椅停车位等设有无障碍设施均设置无障碍标志牌,位置或总平面无障碍设施布置图景观专业图纸,建筑无障碍出入口、建筑出入口处轮椅坡道详建筑的一层平面图。

六、建筑主要特征:

1. 建筑防火类别、耐火等级:本次建设地上建筑为一类高层民用建筑,耐火等级为一级;地下室耐火等级为一级。
2. 设计使用年限:50年
3. 地震基本烈度:6度基本设防(抗震措施烈度7度)
4. 主要结构类型:框架结构
5. 屋面防水等级:Ⅰ级

七、消防:

1. 建筑高度80米的一类高层民用建筑,四周设置环形消防车道;消防车道转弯半径为12米。
2. 建筑南测出入口设消防登高操作场地,间隔不大于30米布置满足一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边长度的消防登高操作场地。
3. 消防车道的路面、消防登高操作场地地面、消防车道和消防登高操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力;消防车道及消防登高操作场地地面为硬质铺装;高层建筑的消防车道及消防登高操作场地的承载力满足65吨消防车重量。
4. 消防车道的纵坡≤8%,消防登高操作场地的纵坡≤3%。
5. 消防车道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线。
6. 无缘石的消防车道应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色单实线,距路面边缘30厘米,线宽15厘米。
7. 消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线(不得与消防登高操作面划线重叠),在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样。黄色方格线长宽不小于2mX1.5m(若受条件限制,无法满足醒目度要求,应按4:3比例加大标志的尺寸)。
8. 在单位或者住宅区的消防车出入口路面,按照消防车道净宽施划禁停标线,标线为黄色网状实线,外边线宽20厘米,内部网格线宽10厘米,内部网格线向外边线夹角45度,标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样,禁停标线长宽不小于2mX1.5m(若受条件限制,无法满足醒目度要求,应按4:3比例加大标志的尺寸)。
9. 道路标识线及标注采用路面防滑涂料,符合《路面防滑涂料》(JT/T712-2008)要求。
10. 在消防车道两侧设置醒目的警示标志,提示严禁占用消防车道,违者将承担相应法律责任等内容。警示标志牌长宽不小于1mX0.6m(若受条件限制,无法满足醒目度要求,应按4:3比例加大标志的尺寸),底边离地高度不低于1.6m。警示牌须经消防部门认可产品。
11. 场地地面导向指示牌及单体内入口指示牌详见景观设计图。
12. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

总图	暖通
建筑	电气
结构	园林
给排水	道路

备注 Notes

* 本图纸版权归广西汉华建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图纸解释权归本公司所有。
* 本图原由本公司出图盖章,否则一律无效。

单位出图章 Company Seal

图例:

- 拟建建筑
- 道路
- 绿地、植物
- 项目用地红线
- 建筑退让线
- 地下室范围线
- 尺寸标注
- 坐标标注
- 绝对标高
- 建筑出入口
- 道路坡度
- 道路长度(m)
- 室内地坪标高
- 植草格兼非机动车停车区
- 垃圾收集点

广西汉华建筑设计有限公司
Guangxi Hanhua Architecture Design Co., Ltd.

工程设计资质(证书 A145013022)
建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程:专项甲级
市政行业(道路工程)乙级 市政行业(给水工程)乙级
市政行业(排水工程)乙级 市政行业(燃气工程)乙级
公用行业(公路)丙级
城乡规划编制资质(证书 E24500119)乙级
工程勘察岩土工程专业(勘察)资质(证书 E245021574)乙级
工程监理单位(证书 E245013039)丙级 房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级

项目负责人 Team Prin	张耀安 魏以虎	张耀安 魏以虎
专业负责人 Chief	魏以虎	魏以虎
审定 Approved	张耀安	张耀安
审核 Examined	魏以虎	魏以虎
校对 Checked	罗耀忠	罗耀忠
设计 Designed	杨胜	杨胜

建设单位 Client	隆林新兴房地产置业有限公司
工程名称 Project	崇左江南住宅小区项目规划建筑设计方案
子项名称 Sub Item	总平
图纸名称 Title	总平面设计图
版本 VERSION	第 版 图号 Dwg. No.
专业 Dept.	建筑 阶段 Stage
比例 Scale	见原 日期 Date
工程号 Pjt. No.	

* 本图纸版权归广西汉华建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图纸解释权归本公司所有。
* 本图原由本公司出图盖章,否则一律无效。