



地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	地块配套设施	机动车位指标	非机动车位指标	备注
HD01-03-09	0901	商业用地	11354.33	≥2.0	≤40%	≥25%	36米	垃圾收集点	0.5车位/100平方米 3.0车位/100平方米 建筑密度	—

- 地块控制指标一览表**
- 1、本图则应与《隆林各族自治县中心城区鹤东新区A片区控制性详细规划》文本结合使用，二者不可分割。
  - 2、获得规划许可的地块，其用地边界、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等控制指标均以相应规划许可为准。
  - 3、各地块用地性质建设要求，可以兼容其他类型用地，但须符合《土地使用兼容性一览表》规定。
  - 4、在道路设计施工过程中，可根据地质勘察和现状实际情况对本次规划的道路竖向标高进行适当调整，但需经过城乡规划主管部门审批。

- 备注**
- 1、地块性质、代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
  - 2、本图则中未标明的其他控制要求，按国家和地方相关法规和规定执行。
  - 3、图中为大地2000坐标系，国家85高程。
  - 4、本图则内各项标注单位均为“米”。

# 隆林各族自治县中心城区鹤东新区A片区控制性详细规划

# HD01-03-09地块图则