



地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	机动车出入口	配套设施	备注
MS-01	090105	公用设施营业网点用地	926.1788	≤1.0	≤35	≤15	≥20	东	加油站及附属设施、公共厕所	



图例	
MS-01 090105	地块编码 用地代码
——	建筑控制线
——	用地权属界线
——	场地排水方向
X=2741315.298 Y=35508272.302	控制点坐标
▼	机动车出入口方向
604.37	现状标高
604.00	规划标高
3.56% 56.24	道路长度及坡度
——	道路中心线
——	道路红线
♿	公共厕所

地块管控指引

- 1、建筑控制线：在满足基准后退距离的基础上，还应满足《百色市城市规划管理技术规定》的要求。
- 2、建筑间距：符合国家有关规范、规定及《百色市城市规划管理技术规定》的要求。
- 3、机动车停车位泊位：按照不少于“0.6个停车位/100平方米建筑面积”配置；非机动车停车位泊位，按照不少于“6.0个停车位/100平方米建筑面积”配置，同时按照不低于10%比例配建新能源汽车充电基础设施（或预留建设安装条件）。
- 4、地块中的标高在具体规划设计时，需结合周边道路和用地统筹考虑。
- 5、本图则应与《隆林各族自治县沙梨乡母施加油站地块控制性详细规划》规划说明结合使用。

组织编制单位	隆林各族自治县自然资源局
编制单位	思城设计集团有限公司
图名	隆林各族自治县沙梨乡母施加油站地块控制性详细规划 ——地块控制图则

