



图例

HD-01-27	地块编号	控制点坐标	道路宽度
070102	用地代码	133.00	标高
规划道路及道路中线	规划道路及道路中线	场地排水方向	垃圾收集点
地块边界	地块边界	禁止开口路段	
建筑控制线	建筑控制线	建议机动车出入口	
建筑退距	建筑退距	建议人行出入口	

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地分类代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	建筑退距 (m)	主要出入口方向	地块配套设施	配建停车位控制指标
HD-01-27	R2	二类居住用地	070102	二类城镇住宅用地	71970.90	0.901≤V≤3.1	≤22	≥35	≤80	南侧、东、西、北侧	垃圾收集点	居住: 机动车1车位/户, 非机动车1车位/户; 商业: 机动车1车位/100m²建筑面积, 非机动车1车位/100m²建筑面积。

地块控制导则

- 1、本图则应与《隆林各族自治县鹤东新区控制性详细规划与路网竖向专项规划》文本结合使用，二者不可分割。
- 2、获得规划许可的地块，其用地边界、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等控制指标均以相应规划许可为准。
- 3、各地块用地性质因建设要求，可以兼容其他类型用地，但须符合《土地使用兼容性一览表》规定。
- 4、在道路设计施工过程中，可根据地质勘察和现状实际情况对本次规划的道路竖向标高进行适当调整，但需经过城乡规划主管部门审批。

备注

- 1、地块性质、代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
- 2、本图则中未标明的其他控制要求，按国家和地方相关法规和规定执行。
- 3、图中为大地2000坐标系，国家85高程。
- 4、本图则内各项标注单位均为“米”。