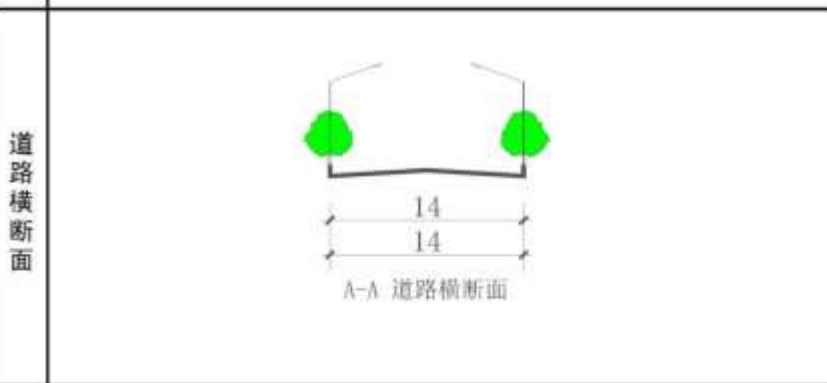


图例

- BJ-01 地块编号
- 规划道路及道路中线
- 建筑控制线
- 建筑退距
- 道路控制点标高
- 道路横断面符号
- 道路红线宽度
- 机动车出入口方向
- 控制点坐标
- 道路坡度
- 场地排水方向
- 规划范围



- 地块控制导则**
- 1、地块的用地面积以实测为准。
 - 2、图则控制中用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度、用地面积、公共服务配套设施控制要求属强制性内容。
 - 3、各地块用地性质因建设要求，可以兼容其他类型用地，但需符合《土地使用兼容性一览表》。
 - 4、停车位指标：根据《百色市城市规划管理技术规定》相关规定及实际办公和生产需要配建所需数量的车位。
 - 5、建筑控制线：根据《百色市城市规划管理技术规定》相关规定，进行建筑退距控制。
 - 6、场地标高及建筑高度的计算需符合《百色市城市规划管理技术规定》的要求，在具体规划设计时，需结合周边道路和用地统筹考虑。
 - 7、在道路设计施工过程中，可根据地质勘察和现状实际情况对本次规划的道路竖向标高进行适当调整，但需经过城乡规划主管部门审批，建议开放式社区道路原则上应按规划线形、线宽进行控制，若取消或调整线形、线宽需征得城乡规划主管部门同意。
 - 8、地块中配套设施位置可根据实际情况在街区内适当变动，但配套设施数量和面积不得随意更改。
 - 9、建筑风貌引导：建筑物的形态、体量、尺度、色彩以及空间组合关系应与周围的空间环境相协调。
 - 10、未尽事宜，需遵照现行国家相关规范及河池市、天峨县相关规定执行。

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地名称	用地兼容性	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	机动车出入口方向	地块配套设施	其他控制要求	备注
BJ-01	90105	公用设施营业网点用地	—	2232.0945	≥0.1且≤0.5	≥10且≤35	≥20	≤12	S	配建所需停车位	—	—

备注

- 1、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 2、本规划的解释权属隆林各族自治县自然资源局，如需修改，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定。